

**Starosta Inowrocławski**  
**ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38**  
**88-100 Inowrocław**

Inowrocław, 25 czerwca 2019 r.

AB.6740.D.3.2018.2019

### **DECYZJA Nr 3/2018/2019**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 j.t.) w związku z art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku:

**Reprezentującego Zarząd Powiatu Inowrocławskiego Burmistrza Gniewkowa,**  
w imieniu którego działa ustanowiony pełnomocnik Pan Jarosław Matuszak,

### **postanawiam**

na wniosek i za zgodą strony zmienić wydaną przeze mnie ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak jw. dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2534C w miejscowości Ostrowo gmina Gniewkowo w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego”,

#### w następujący sposób:

zmieniam decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw., zgodnie z wnioskiem inwestora złożonym dnia 18 czerwca 2019 r. w zakresie zatwierdzenia podziału nieruchomości, a mianowicie:

#### **Na stronie 3 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

I. było: „Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

1. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127; KW 31511, własność Teresa Majchrzak, Antoni Majchrzak. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 127 na działki nr 127/1 o powierzchni 0,0358 ha i nr 127/2 o powierzchni 0,7242 ha,
2. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134, KW BY1I/00000353/3, własność Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Ostrowie. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 134 na działki: 134/1 o powierzchni 0,0264 ha i nr 134/2 o powierzchni 1,7636 ha,
3. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/2, KW BY1I/00000353/3, własność Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Ostrowie. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 132/2 na działki nr 132/3 o powierzchni 0,1014 ha i nr 62/2 o powierzchni 3,4928 ha.

#### Działki oznaczone na projekcie podziału:

- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127/1 o powierzchni 0,0358 ha,
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134/1 o powierzchni 0,0264 ha,
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/3 o powierzchni 0,1014 ha,

stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zobowiązuje się właścicieli

i zarządców nieruchomości do wydania ww. nieruchomości, co do których orzeczono niniejszą decyzją, że stają się z mocy prawa własnością Gminy Inowrocław”

II. jest: „Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

1. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127; KW 31511, własność Teresa Majchrzak, Antoni Majchrzak. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 127 na działki nr 127/1 o powierzchni 0,0364 ha i nr 127/2 o powierzchni 0,7236 ha,
2. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134, KW BY1I/00000353/3, własność Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Ostrowie. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 134 na działki: 134/1 o powierzchni 0,0260 ha i nr 134/2 o powierzchni 1,7640 ha,
3. obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/2, KW BY1I/00000353/3, własność Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Boskiej Szkaplerznej w Ostrowie. Projekt podziału przewiduje podział działki nr 132/2 na działki nr 132/3 o powierzchni 0,1025 ha i nr 132/4 o powierzchni 3,4917 ha.

Działki oznaczone na projekcie podziału:

- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127/1 o powierzchni 0,0364 ha,
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134/1 o powierzchni 0,0260 ha,
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/3 o powierzchni 0,1025 ha,

stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zobowiązuje się właścicieli i zarządców nieruchomości do wydania ww. nieruchomości, co do których orzeczono niniejszą decyzją, że stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Inowrocławskiego”.

**Na stronie 4 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:**

III. było: „Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach:

1. Jednostka ewidencyjna 040703\_5, obręb 0016 Ostrowo\_1, gmina Gniewkowo: 35/2, 60, 127, 132/2, 133/2, 134.

- Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości:
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127/1 o powierzchni 0,0358 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134/1 o powierzchni 0,0264 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/3 o powierzchni 0,1014 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),

zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału wraz z zatwierdzeniem linii rozgraniczających teren,

- Zatwierdzenie ograniczonego korzystania na czas realizacji inwestycji z nieruchomości o numerach ewid. 60 i 133/2 obręb 0016 Ostrowo\_1.”



IV. jest: „Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach:  
2. Jednostka ewidencyjna 040703\_5, obręb 0016 Ostrowo\_1, gmina Gniewkowo: 35/2, 60, 127, 132/2, 133/2, 134.

- Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości:
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G93; działka nr 127/1 o powierzchni 0,0364 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 134/1 o powierzchni 0,0260 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),
- obręb 0016 Ostrowo\_1, arkusz 1; jednostka rejestrowa G100; działka nr 132/3 o powierzchni 0,1025 ha (planowane przejęcie na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego),

zgodnie z załączonym do wniosku projektem podziału wraz z zatwierdzeniem linii rozgraniczających teren,

- Zatwierdzenie ograniczonego korzystania na czas realizacji inwestycji z nieruchomości o numerach ewid. 60 i 133/2 obręb 0016 Ostrowo\_1.”.

Pozostała treść i warunki zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z 19 października 2018 r. bez zmian.

### uzasadnienie

Reprezentujący Burmistrza Gniewkowa, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Inowrocławskiego, ustanowiony pełnomocnik Pan Jarosław Matuszak wystąpił 18 czerwca 2019 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2534C w miejscowości Ostrowo gmina Gniewkowo w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego”. Przedmiotowa decyzja została wydana dnia 19 października 2018 r. na rzecz Zarządu Powiatu Inowrocławskiego. Zmiana zezwolenia jw. obejmuje, zgodnie z wnioskiem, zatwierdzenie podziału nieruchomości i wynika z faktu przedłożenia prawidłowych projektów podziału nieruchomości, wykonanych przez geodetę uprawnionego Jarosława Pawelczyka (operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Inowrocławskiego w dniu 6 września 2018 r. pod numerem identyfikatora P.0407.2018.2783).

Zgodnie z zapisem art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponieważ zgodnie z art. 155 K.p.a. „Decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 18 czerwca 2019 r. postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Danuta Malicka*  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Realizacji inwestycji

**Otrzymują:**

1. Jarosław Matuszak, PROJBUD Pracownia Projektowa Jarosław Matuszak, ul. Poznańska 36, 88-100 Inowrocław,
2. aa. JP.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wm.,
3. Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław,