

**WZÓR UMOWY**

**Uwaga: Zamawiający prosi o niedołączanie wzoru umowy do oferty.**

**UMOWA NR ZDP/.../2021**

zawarta w dniu ... .. 2021 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

**Powiatem Inowrocławskim** NIP 556-26-87-660, w imieniu którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu** z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu - reprezentowany przez:

Pana **Macieja Wojtysiaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 145/2019 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 03 lipca 2019 roku,

przy kontrasygnacie Pani **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Głównej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ... , w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ... , REGON ...

reprezentowanym (...) przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą Nadzoru**”,

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ... , REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą Nadzoru**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000,00 zł netto, znak sprawy **Z130/33/2021** została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo - Kruszwica w miejscowości Szarlej od km 4+350 do km 4+850**”.
2. Szczegółowy zakres robót, które zostaną objęte nadzorem inwestorskim, określa dokumentacja projektowa i STWiORB oraz SWZ stanowiące załączniki zgodnie z §12.
3. Wykonawca Nadzoru oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem:
  - a) (imię i nazwisko) ... inspektora nadzoru inwestorskiego - branża drogowa, nr uprawnień ... numer telefonu: ... , adres e-mail ...
  - b) (imię i nazwisko) ... inspektora nadzoru inwestorskiego - branża sanitarna, nr uprawnień ... numer telefonu: ... , adres e-mail ...

- c) (imię i nazwisko) ... inspektora nadzoru inwestorskiego - branża telekomunikacyjna, nr uprawnień ... numer telefonu: ... , adres e-mail ...
  - d) (imię i nazwisko) ... inspektora nadzoru archeologicznego, numer telefonu: ... , adres e-mail ...
4. Wykonawca Nadzoru nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.
  5. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy Wykonawca Nadzoru przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania któregośkolwiek Podwykonawcy. Wykonawca Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  6. Osoby wskazane w ust. 3 będą zobowiązane pełnić swoje funkcje przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę tych osób, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowo zaproponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla danej osoby w złożonej ofercie.

## § 2 Terminy

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:
  - rozpoczęcie: z datą przekazania placu budowy dla Wykonawcy robót,
  - zakończenie robót: z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - zakończenie umowy: z dniem podpisania bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.
2. Termin realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót wynosi **do 100 dni liczonych od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane**. Umowa **na roboty budowlane** zostanie najprawdopodobniej zawarta pod koniec sierpnia 2021 r.
3. Usługa nadzoru wykonywana będzie także w okresie gwarancyjnym tj. **84 miesiące** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

## § 3 Obowiązki Inspektorów Nadzoru

1. Do podstawowych obowiązków Inspektorów Nadzoru należeć będzie:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
  - c) akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę
  - d) wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót,
  - e) systematyczne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, w tym potwierdzanie gotowości do odbioru końcowego robót objętych umową (przedmiotowy wpis będzie konieczny do zgłoszenia zakończenia budowy przez Wykonawcę robót),
  - f) sprawdzanie i dokonywanie niezwłocznie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także sporządzanie protokołów odbioru tych robót,
  - g) bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
  - h) systematyczne relacjonowanie Zamawiającemu o stanie zaawansowania robót w formie pisemnej. Raporty/notatki winny być przekazywane (od momentu przekazania placu budowy) **raz w miesiącu** - na koniec każdego zakońzonego miesiąca kalendarzowego, w terminie maksymalnie do 3-ego dnia kalendarzowego miesiąca następnego.
  - i) udział w naradach koordynacyjnych z realizacji nadzorowanej roboty,
  - j) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzania odbioru końcowego oraz dołączanie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowych wykonania całości robót wraz z ich uzasadnieniem,
  - k) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

- l) odpowiedzialność za prawidłowe wprowadzenie i przestrzeganie czasowej organizacji ruchu drogowego.
- m) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót oraz na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i na koniec okresu gwarancji,
- n) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością,
- o) stawianie się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
- p) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót,
- q) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych,
- r) wykonywania swej funkcji z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy Nadzoru należy przeprowadzenia badań laboratoryjnych, które pomogą skontrolować jakość materiałów budowlanych. Zamawiający oczekuje m.in. badań stopnia zagęszczenia gruntu zgodnie z normami serii PN-EN, PN-B i PN-S; badania składu (ekstrakcji) MMA, wg: PN-EN 12697-1, PN-EN 12697-2 uziarnienie mieszanki mineralnej i zawartość lepiszcza. Koszt przedmiotowych badań należy wliczyć w cenę oferty. Badania należy zlecić niezależnemu laboratorium badawczemu.
3. Inspektor Nadzoru archeologicznego zobowiązany jest do:
- a) wykonywanie zadań zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie nadzoru od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - b) przebywanie na budowie podczas prowadzenia prac ziemnych;
  - c) w przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp. należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze, tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie) rysunkowy i fotograficznie,
  - d) dokonywania wpisów w dzienniku budowy.
4. Nadzoru archeologicznego nie dotyczą obowiązki, o których mowa w ustępie 1 poza literami i), o) oraz r).
5. Informacja (raport/notatka) o której mowa w ust. 1 lit. h) winna zawierać m.in.:
- stan zaawansowania robót w stosunku do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - ocenę jakościowej wykonywanych prac,
  - dokumentację fotograficzną,
  - protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

#### **§4**

#### **Prawa Inspektora Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
    - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją ZRID.
2. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonywanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
4. Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) zastosuje zakwestionowane materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy udowodni, że ich jakość spełnia wymagania oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora nadzoru.

5. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) niez zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru materiałów, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały lub roboty budowlane są niezgodne z wymaganiami STWiORB oraz normami i nie mają odpowiednich aprobat technicznych, koszt tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz normami i posiadają odpowiednie aprobaty techniczne, koszty tych badań obciążają Inspektora nadzoru.

## § 5

### Wynagrodzenie oraz rozliczenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy Nadzoru na kwotę ryczałtową w wysokości ... zł netto + podatek VAT (...%) w wysokości ... zł co daje razem kwotę ... **zł brutto**.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wywiązaniu się Wykonawcy Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Faktura powinna być wystawiona na dane: Nabywca: POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ul. Mątewska 17; 88-100 Inowrocław, Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław”.
4. Fakturę należy dostarczyć/wysłać do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu w tym z zarejestrowanym rachunkiem bankowym w Ministerstwie Finansów lub Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Rozliczenie należnej płatności będzie rozliczane za pośrednictwem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

## § 6

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §3 umowy,
  - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem budowy,
  - c) w przypadku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez inne osoby niż wskazane w § 1 ust. 3,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 litera a, Wykonawcy Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 litera b, rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcy Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do czasu wykonywania usługi nadzoru;
4. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezależnych, strona odstępująca od umowy zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Wykonawca Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 7

### Kary umowne

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 3 niniejszej umowy Wykonawcy Nadzoru zapłaci karę umowną;

- a) w wysokości: 50 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 litera. e), f), h)
  - b) w wysokości: 150 zł za niewywiązanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 litera. a), b), d) i).
2. Kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Wykonawca Nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca Nadzoru wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umowy o której mowa w §5 ust. 1, tj. .... zł.
2. Wykonawca Nadzoru wniósł Zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego: **14 8149 0000 0022 6266 2000 0005**.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca Nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy Nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca Nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy Nadzoru przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, w szczególności:
  - a) Wykonawca Nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy Nadzoru zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
  - b) Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie do przetwarzania takich danych wydane przez wykonawcę.
  - c) Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa zapewniające odpowiedni i skuteczny stopień ochrony danych osobowych.
3. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Nadzoru, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

## § 10

### Osoby do realizacji zamówienia

1. Osobami koordynującymi wypełnianie warunków umowy ze strony Zamawiającego będą:
  - p. ... tel. ... e-mail: ...
  - p. ... tel. ... e-mail: ...
2. Osobą koordynującymi wypełnianie warunków umowy ze strony Wykonawcy Nadzoru będzie:
  - p. ... tel. ... e-mail: ...
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11** **Interpretacje**

Do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) projekt budowlano-wykonawczy (w pierwszej kolejności rysunki),
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 4) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- 5) oferta Wykonawcy,
- 6) pomocniczy przedmiar robót.

## **§ 12** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca Nadzoru wykonuje czynności objęte niniejszą umową bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca Nadzoru lub podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub, jeśli Wykonawca Nadzoru nie skieruje do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca Nadzoru powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu;
  - b) Wykonawca Nadzoru realizuje usługę niezgodnie ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - c) zamiaru zgłoszenia upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy Nadzoru;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy nadzoru lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcy Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do czasu wykonywania usługi nadzoru;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

## **§ 13** **Załączniki**

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania przetargowego oznaczonego TP/9/2021 dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych,
  - b) Dokumentacja projektowa,
  - c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - d) Przedmiar pomocniczy robót,
  - e) Harmonogram rzeczowo-finansowy na roboty budowlane.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 litera a) oraz d) są udostępnione w wersji elektronicznej na stronie Zamawiającego. Dokumenty te Wykonawca zobowiązuje się pobrać ze strony Zamawiającego.
3. Dokumenty o których mowa w ust. 1 litera b), c) oraz e) będą przekazane w wersji papierowej w dniu przekazania placu budowy.

## **§ 14** **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

## **§ 15** **Rozwiązywanie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy, zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron umowy.
2. Umowa zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca Nadzoru**