

**Starosta Inowrocławski
aleja Ratuszowa 38
88 – 100 Inowrocław**

Inowrocław, 19 maja 2020 r.

AB.6740.D.3.2020

Naczelnik
Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
Danuta Malicka

**DECYZJA Nr 3/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t.) zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 j.t.) zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2020 r. złożonego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Renatę Krajczewską-Jędrusiak, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej”,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu,
w imieniu którego działa ustanowiony pełnomocnik, Pani Renata Krajczewska-Jędrusiak,**

Polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej. Inwestycja będzie polegała na rozbudowie drogi na odcinku od km 4+350 do km 4+850 tj. na długości 500 mb. Celem rozbudowy jest dostosowanie drogi powiatowej do parametrów drogi klasy G i polepszenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Rozbudowywany odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowane. Droga posiada nawierzchnię asfaltową o złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności podłużne i poprzeczne oraz zadolenia. Istniejąca szerokość jezdni wynosi od ok. 5,20 m do ok. 6,00 m, istniejący chodnik betonowy posiada szerokość ok. 1,80 m. Przeznaczona do rozbudowy droga nie jest przystosowana do przenoszenia większych obciążeń oraz do większego ruchu samochodowego. Konstrukcja drogi wymaga wzmocnienia dla uzyskania właściwej grubości i projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych. Odwodnienie drogi jest powierzchniowe z odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącego kolektora deszczowego oraz do istniejących rowów przydrożnych. Rozbudowana droga nie zmieni aktualnego natężenia ani struktury ruchu.

Geometrię trasy drogi wkomponowano w istniejący teren. Zaprojektowano jezdnię asfaltową o szerokości 6,50 m, zjazdów z kostki betonowej o szerokości od 3,25 do 5,50 m, chodniki z kostki betonowej o szerokości 2,0 m, ciąg pieszo-rowerowy asfaltowy o szerokości 3,00 m, zatoki autobusowe z kostki betonowej o szerokości 3,00 m oraz pobocza utwardzone tłucznem kamiennym o szerokości 1,25 m.

Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zakres zmian obejmuje:

- wykonanie nawierzchni jezdni asfaltowej,
- wykonanie zjazdów asfaltowych,
- wykonanie nawierzchni pobocza tłuczniewego,
- budowę chodnika,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę zatok autobusowych,
- przebudowę wpustów wraz z przykanalikami i budowę studni,
- budowę oświetlenia hybrydowego,
- odbudowę rowów przydrożnych,
- wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- budowę kanału technologicznego.

1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi, na których przewidziana jest realizacja inwestycji:

a) nieruchomości, które stanowią już własność Powiatu Inowrocławskiego:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Numer działki
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	3, 38

Tabela nr 1.

- b) nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Inowrocławskiego, w tym powstałych wskutek podziału nieruchomości:

Stan przed podziałem				Stan po podziale	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Nr działki	Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
				Nr działki	Nr działki
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	12/2	12/6	12/7
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	28/1	28/3	28/4
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	39/25	39/26	39/27
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	1/7	1/58	1/59

Tabela nr 2.

2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.				
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Nr działki	Opis nieruchomości, rodzaj zajęcia nieruchomości
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	23/1	Droga powiatowa nr 2369C – Powiat Inowrocławski; przebudowa nawierzchni jezdni.
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	31	Droga gminna; budowa skrzyżowania drogi.

Tabela nr 3.

- I. Wymagania dotyczące powiązania przedmiotu inwestycji z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie inowrocławski, gmina Kruszwica w miejscowości Szarlej. Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w m. Szarlej. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi o łącznej długości około 0,5 km.

Z drogą powiatową nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w m. Szarlej na projektowanym odcinku łączą się następujące drogi:

- droga powiatowa nr 2569C,
- droga gminna nr 150839C.

Inwestycja ma na celu poszerzenie jezdni do 6,50 m, uzupełnienie układu drogowego o chodnik, ciąg pieszo-rowerowy, zatoki autobusowe, co poprawi bezpieczeństwo ruchu oraz podniesie komfort życia mieszkańców, usprawnienie ruchu drogowego, co konsekwencji ograniczy emisję negatywnych czynników ruchu drogowego, kierowcy będą płynnie się poruszać bez konieczności hamowania i przyspieszania w przypadku wymijania rowerzysty. Przedsięwzięcie nie zmieni aktualnego natężenia ruchu pojazdów. Zmieni strukturę ruchu tj. rowerzyści zostaną wyprowadzeni z jezdni na drogę rowerową.

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

- linie rozgraniczające teren przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, którą załączono do wniosku,
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmują nieruchomości oznaczone:

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwego Zarządcy drogi (oznaczone kolorem szarym – tworzące nowy pas drogowy drogi powiatowej).

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Dotychczasowy numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po planowanym podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Własność-stan istniejący
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	12/2	33,4700	12/6	0,0789	Osoba fizyczna
					12/7	33,3911	
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	39/25	63,6199	39/26	0,0091	Osoba fizyczna
					39/27	63,6108	
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	28/1	0,3012	28/3	0,0002	Osoba fizyczna
					28/4	0,3010	
040706_5 Kruszwica	0044 Szarlej	1	1/7	0,3030	1/58	0,0051	Osoba fizyczna
					1/59	0,2979	

Tabela 4.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) Ustalam, że w trakcie prac budowlanych Zarządca drogi zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- b) Ustalam obowiązek wykonania warunków zgłoszenia wodnoprawnego z dnia 20 stycznia 2020 r. dotyczącego odbudowy istniejących rowów chłonno-odparowujących oraz przebudowy istniejących wpustów z odprowadzeniem wody deszczowej do istniejącego kolektora deszczowego w pasie drogi powiatowej nr 2568C na działkach nr 3 i 38, obręb Szarlej, gmina Kruszwica,
- c) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 listopada 2019 r., znak WUOZ.DB.WZN.5152.1.194.2019.KT opinia Nr 1375/2019 z 6 listopada 2019 r. na następujących warunkach:

W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

- **w zawiązku z tym, że inwestycja zlokalizowana jest w strefie „W” ochrony archeologicznej (zespół stanowisk archeologicznych ujętych w kujawsko-pomorskiej wojewódzkiej ewidencji zabytków), prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,**

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Nie ustalám, zgodnie z opinią Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy znak WSzWByd-WO.ZP.0732.136.2019 w zakresie potrzeb obronności państwa, wydaną 31 października 2019 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosowanie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów trzecich, w tym poprzez:

- Zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- Zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- Zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,
- Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- Ochronę zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- Zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- 1) Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli 5, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Sławomira Dekańskiego, operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Inowrocławskiego w dniu 21 lutego 2020 r. pod numerem identyfikatora P.0407.2020.528,
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) W tabeli 5, tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, które przechodzą na rzecz właściwego Zarządcy drogi z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Dotychczasowy numer ewidencyjny działki/ obręb	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer ewidencyjny działki po planowanym podziale przeznaczony pod inwestycję	Kategoria drogi	Powierzchnia działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Numer działki pozostający przy właścicielu i powierzchnia działki [ha]		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
28/1 0044 Szarlej, gmina Kruszwica	0,3012	28/3	Powiatowa	0,0002	28/4	0,3010	KW BY1I/00031993/7
1/7 0044 szarlej Gmina Kruszwica	0,3030	1/58	Powiatowa	0,0051	1/59	0,2979	KW BY1I/00031948/7
12/2 0044 Szarlej Gmina Kruszwica	33,4700	12/6	Powiatowa	0,0789	12/7	33,3911	BY1I/00048796/8
39/25 0044 Szarlej Gmina Kruszwica	63,6199	39/26	Powiatowa	0,0091	39/27	63,6108	KW BY1I/00048796/8

Tabela 5.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Inowrocławskiego.

- 1) Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej tabeli 6 w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Inowrocławskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Inowrocławskiego.
- 2) Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli 5 zawartej w pkt V niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu Inowrocławskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Inowrocławskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a. niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. G specustawy, właściwym zarządcom dróg.

Obręb	Nr ewidencyjny działki	powierzchnia działki [ha]	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów	Uwagi
0044 Szarlej gmina Kruszwica	28/3	0,0002	Powiatowa	KW BY1I/00031993/7	Działka w całości pod inwestycję
0044 Szarlej gmina Kruszwica	1/58	0,0051	Powiatowa	KW BY1I/00031948/7	Działka w całości pod inwestycję

0044 Szarlej gmina Kruszwica	12/6	0,0789	Powiatowa	KW BY1I/00048796/8	Działka w całości pod inwestycję
0044 Szarlej gmina Kruszwica	39/26	0,0091	Powiatowa	KW BY1I/00048796/8	Działka w całości pod inwestycję

Tabela 6.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej” (dla obiektów kategorii XXV, XXVI) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, obejmujący:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekty architektoniczno-budowlane:
 - Branża drogowa,
 - Branża sanitarna,
 - branży telekomunikacyjnej.

Opracowany przez:

- A. inż. Mariusza Jabłońskiego – projektanta w specjalności drogowej, upr. budowlane nr UA-V-7342-5/22-98 Wk, nr członkowski KUP/BD/0755/01,
- B. mgr inż. Jarosława Błaszczyka – projektanta w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. budowlane KUP/0126/POOS/14, nr członkowski KUP/IS/0029/15,
- C. mgr inż. Andrzeja Nowakowskiego – projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, uprawnienia budowlane 1067/98/u, nr członkowski KUP/IE/0377/04,

i sprawdzony przez:

- A. mgr inż. Sergiusza Makowskiego, upr. budowlane nr KUP/BD/0016/13 w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BD/0016/13,
- B. mgr inż. Beatę Kacprzak, upr. budowlane nr KUP/0052/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski KUP/IS/0173/11,
- C. mgr inż. Adama Kowalskiego, upr. budowlane nr DTT-TU/2113/01/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr członkowski 3033/99/U.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 2) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 5) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 6) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

- 7) Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane i oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlanego.
- 8) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 9) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarządca drogi może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie terenu.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

- 1 Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dotyczy przebudowy i rozbudowy dróg kategorii powiatowych. W związku z powyższym podlega obowiązkowi określone w § 2 ust. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- 2 Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego. Inwestycja zlokalizowana jest w strefie „W” ochrony archeologicznej (zespół stanowisk archeologicznych ujętych w kujawsko-pomorskiej wojewódzkiej ewidencji zabytków), prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

- 1) Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu tj. sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej w zakresie przedstawionym na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie przedstawionym na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji i zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
 - na Zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
 - jeżeli dokonana przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty

może żądać, aby Zarządca drogi nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
- 3) Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów.

- 1) Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów w zakresie przedstawionym na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 3) Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIII.1. niniejszej decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do zarejestrowania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 27 lutego 2020 r. reprezentująca Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, pełnomocnik Pani Renata Krajczewska-Jędrusiak wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi o łącznej długości około 0,5 km. Inwestycja ma na celu poszerzenie jezdni do 6,50 m, uzupełnienie układu drogowego o chodnik, ciąg pieszo-rowerowy, zatoki autobusowe, co poprawi bezpieczeństwo ruchu oraz podniesie komfort życia mieszkańców, usprawnienie ruchu drogowego, co konsekwencji ograniczy emisję negatywnych czynników ruchu drogowego, kierowcy będą płynnie się poruszać bez konieczności hamowania i przyspieszania w przypadku wymijania rowerzysty. Przedsięwzięcie niezmienni aktualnego natężenia ruchu pojazdów. Zmieni strukturę ruchu tj. rowerzyści zostaną wyprowadzeni z jezdni na drogę rowerową.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni asfaltowej, wykonanie zjazdów asfaltowych, wykonanie nawierzchni pobocza tłucznioowego, budowę chodnika, budowę ciągu pieszo-rowerowego, budowę zatok autobusowych, przebudowę wpustów wraz z przykanalikami i budowę studni, budowę oświetlenia hybrydowego, odbudowę rowów przydrożnych, wycinkę drzew kolidujących z inwestycją, budowę kanału technologicznego.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- 1) Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwała z 20 listopada 2019 r. r. Nr 45/2044/19,
- 2) Zarządu Powiatu Inowrocławskiego – zgoda milcząca. Organ w ustawowym terminie nie wniósł uwag do złożonego wniosku o zaopiniowanie dokumentacji w trybie specustawy,
- 3) Pozytywnej opinii Burmistrza Kruszwicy – pismo znak PIFZ-D.7230.4.63.2019 z 4 listopada 2019 r. Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy złożony wniosek zawierał:
 - 1) Mapę przedstawiającą proponowany zakres inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 3) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 4) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - 5) Cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
 - 6) Opinie:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismo znak BD.RPP.430.29.KC z 16 grudnia 2019 r.,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Inowrocław, postanowienie znak BD.1.3.420.6.2020.SK z 25 lutego 2020 r.,
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, pismo znak ZS.2212.47.2019 z 6 listopada 2019 r.,
 - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z 6 listopada 2019 r. znak WUOZ.DB.WZN.5152.2.194.2019.KT,
 - Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy – postanowienie z 31 października 2019 r. znak WSzWByd-WO.ZP.0732.136.2019, Nr 267/2019.

Do wniosku nie dołączono decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)), nie było potrzeby uzyskania dla przedmiotowego zadania pozwolenia wodnoprawnego dla elementów realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego.

Do wniosku nie dołączono decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy, wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo

i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia,
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy dróg o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g, ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Inowrocławski wysłał zawiadomienie (pismo z 15 kwietnia 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze zawiadomienia o wszczęciu postępowania z 29 stycznia 2019 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Kruszwicy przy ulicy Nadgoplańskiej 4 w terminie od 23 kwietnia do 8 maja 2020 r., Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ulicy alei Ratuszowej 38 w terminie od 17 kwietnia do 5 maja 2020 r., Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu przy ulicy Poznańskiej 384C w terminie od 20 kwietnia do 5 maja 2020 r., a także urzędowych informatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kruszwicy (publikacja 23 kwietnia 2020 r.), Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (publikacja 17 kwietnia 2020 r.), stronie internetowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu (publikacja 20 kwietnia 2020 r.) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta pomorska”) dnia 27 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informacje o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań poprzez informację w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących im praw.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy prawo budowlane w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy i przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. Pkt 8 lit. e, g specustawy, odpowiednio w punktach XII I XIII decyzji ustalono obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy w tabeli 3 określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast realizacja obowiązków budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem nie wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy odpowiednio w punktach XII i XIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XIV decyzji ustalono termin wydania nieruchomości, opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez Zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18 kwietnia 2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Projektowania przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 2568C Sikorowo-Kruszwica w miejscowości Szarlej zwiększy bezpieczeństwo ruchu drogowego tj. pojazdów, ruchu pieszego i rowerowego.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego Zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli Zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Inowrocławskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem, o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29.11.2011, Sygn., akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007, Sygn. Akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Inowrocławskiego w terminie 14 dnia od dnia otrzymania decyzji poprzez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów i prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Inowrocławskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do niesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



710-STAROSTY
CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Nie pobrano opłaty za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

Załączniki:

- 1 Mapa zasadnicza w skali 1: 500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (2 arkusze),
- 2 Projekt budowlany (2 egzemplarze).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1 Renata Krajczewska-Jędrusiak – pełnomocnik,
- 2 Aa. AK/JP.

Do wiadomości:

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu (dec. ostateczna wraz z 1 egz. projektu budowlanego),
- 2 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu (dec. ostateczna),
- 3 Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

