

WZÓR UMOWY

Uwaga: Zamawiający prosi o niedołączanie wzoru umowy do oferty.

UMOWA NR ZDP/.../2023

zawarta w dniu 2023 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim NIP 556-26-87-660 - **Zarządem Dróg Powiatowych w Inowrocławiu** z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu - reprezentowany przez:

Pana **Macieja Wojtysiaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 1254/2023 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 28 grudnia 2023 roku,

przy kontrasygnacie Pani **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Głównej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ... , w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ... , REGON ...

reprezentowanym (...) przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ... , REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000,00 zł netto, znak sprawy **Z130/24/2024** została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego**, a **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przyjmuje obowiązki wykonywania czynności Nadzoru Inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1539C Nowa Wieś Wielka - Pęchowo”** zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu nr ZDP-T/.../2024 oraz zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ... 2024 roku, będącą podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 2 Terminy

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie: od dnia podpisania umowy do daty zakończenia i rozliczenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przewiduje się, że realizacja i ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi w terminie do **175 dni od podpisania umowy**.
3. Usługa Nadzoru Inwestorskiego wykonywana będzie także w okresie gwarancyjnym tj. miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 3 Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do szczegółowej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
2. Zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:
 - a) bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz informowanie Zamawiającego o zagrożeniu nieterminowej realizacji,
 - b) bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo - techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) bieżąca kontrola prawidłowości wprowadzenia i przestrzegania czasowej organizacji ruchu drogowego,
 - d) bieżąca kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem czy prace nie realizują osoby lub podmioty niezgłoszone Zamawiającemu jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego,
 - e) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy-oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - f) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - g) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach wskazanych w umowie na wykonanie robót budowlanych,
 - h) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
 - i) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,
 - j) udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy - Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
 - k) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
 - l) wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót oraz uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
 - m) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
 - n) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - o) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- p) rozpoznawanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych spisywanie protokołów konieczności,
 - q) udział w rozliczeniu robót budowlanych oraz kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - r) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę i bieżące dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
 - s) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
 - t) uczestniczenie w naradach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu wyczerpujących pisemnych notatek z narad,
 - u) weryfikacja przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją i wskazanie ewentualnych braków.
3. Nadzór archeologiczny zobowiązany jest do:
- a) uzyskania pozwolenia na prowadzenie nadzoru od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonywanie zadań zgodnie z uzyskanym pozwoleniem;
 - b) przebywania na budowie podczas prowadzenia prac ziemnych;
 - c) w przypadku odsłonięcia relikwów zabudowy, obiektów, nawarstwień kulturowych itp. należy przeprowadzić niezbędne badania ratownicze, tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie) rysunkowy i fotograficznie.
- Nadzoru archeologicznego nie dotyczą obowiązki, o których mowa w punkcie 2. poza literami i), o) oraz r).
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni ciągłość nadzoru poprzez przeprowadzenie przez każdego z inspektorów Nadzoru regularnych inspekcji Terenu Budowy, w częstotliwości uzasadnionej przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż 2 dni w tygodniu w toku prac (na potwierdzenie pobytów Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do przesyłania zdjęć z budowy). Ilość przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana na podstawie przesłanej dokumentacji fotograficznej i/lub na podstawie wpisu do dziennika budowy.
5. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy systematyczne relacjonowanie Zamawiającemu o stanie zaawansowania robót w formie pisemnej-raporty, o których mowa w § 4.
6. Inspektor nadzoru przeprowadzi badania laboratoryjne, które pomogą skontrolować jakość materiałów budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych. Badania należy zlecić niezależnemu laboratorium badawczemu zatwierdzonemu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga :
- badania stopnia zagęszczenia gruntu zgodnie z normami serii PN-EN, PN-B i PN-S;
 - badania uziarnienia i zawartość lepiszcza mieszanki mineralno-asfaltowej, wg: PN-EN 12697-1 oraz PN-EN 12697-2,
 - badania gęstości i zawartości wolnych przestrzeni mieszanki mineralno-asfaltowej wg PN-EN 12697-6 oraz PN-EN 12697-8.
8. Badania dla mieszanki mineralno-asfaltowej należy wykonać po jednej próbkę na każde rozpoczęte 3000 m² warstwy wiążącej i po jednej próbkę na każde rozpoczęte 6000 m² nawierzchni warstwy ścieralnej.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów wyników badań i pomiarów (w tym również badań kontrolny przedstawionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w raporcie końcowym), oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

§4

Raportowanie

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisowej w następującym cyklu:
 - a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, zakresie wykonanych prac oraz planowanych do wykonania w kolejnym okresie rozliczeniowym, raporty te należy złożyć Zamawiającemu **w terminie 5 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.**

- W raportach miesięcznych należy dodatkowo udokumentować i opisać zakresy robót zanikających i ulegające zakryciu.
- b) raport końcowy/rozliczeniowy składany **w terminie 7 dni od zakończenia inwestycji** tj. od dokonania wpisu do dziennika budowy, potwierdzającego gotowość do odbioru.
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b i/lub naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 lit. c Umowy.
 3. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
 4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, w tym niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
 5. Na zakończenie inwestycji wymagane jest opracowanie raportu końcowego (rozliczeniowego) z zakresu nadzoru nad robotami budowlanymi, opracowanie i przekazanie pełnego комплекtu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

§5 Prawa Inspektora Nadzoru

1. Inspektor Nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót niewymagającym pozwolenia na budowę.
2. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonywanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W uzasadnionych sytuacjach, Inspektor nadzoru ma prawo do przeprowadzenia badań przez niezależne laboratorium. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Inspektora nadzoru na zasadach określonych w ust. 6.
4. Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) zastosuje zakwestionowane materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy udowodni, że ich jakość spełnia wymagania oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora nadzoru.
5. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru materiałów, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
6. Jeżeli wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały lub roboty budowlane są niezgodne z wymaganiami STWiORB oraz normami i nie mają odpowiednich aprobat technicznych, koszt tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz normami i posiadają odpowiednie aprobaty techniczne, koszty tych badań obciążają Inspektora nadzoru.

§ 6
Reprezentacja stron

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na budowie będzie:
 - a) Branża drogowa (Koordynator Nadzoru Inwestorskiego)
Pan/i, posiadająca/y uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń,
Nr, wydane przez z dnia

numer telefonu:, adres e-mail
 - b) Branża sanitarna:
Pan/i, posiadająca/y uprawnienia do nadzorowania robót bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w
budownictwie, wydane przez
z dnia

numer telefonu:, adres e-mail
 - c) Branża elektryczna:
Pan/i, posiadająca/y uprawnienia do nadzorowania robót bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych – uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, wydane
przez z dnia

numer telefonu:, adres e-mail
 - d) Archeolog
Pan/i, posiadająca/y tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów
wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę
w zakresie tych badań

numer telefonu:, adres e-mail
2. Osobami koordynującymi wypełnianie warunków umowy ze strony Zamawiającego będą:
p. tel. e-mail:
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie zobowiązana pełnić swoje funkcje przy realizacji zamówienia objętego
niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby, pod warunkiem, że Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego wykaże, że nowo zaproponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż
wykazane dla danej osoby w złożonej ofercie.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na kwotę ryczałtową w wysokościzł netto + podatek VAT (23%) w wysokości zł co daje razem kwotę**zł brutto**.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
3. Po zakończeniu inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót Nadzór Inwestorski przedstawia raport rozliczeniowy, o którym mowa w §4 ust. 1 lit b) oraz wystawia fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 8 **Płatność**

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa §7 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po przedstawieniu raportu końcowego o którym mowa w §4 ust. 1 b) oraz po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Do wystawionej faktury Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dołączy dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 4 lub oświadczenie o realizacji robót bez udziału podwykonawców.
2. Faktura powinna być wystawiona na dane: Nabywca: POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ul. Mątewska 17; 88-100 Inowrocław, Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław”.
3. Fakturę należy dostarczyć do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.
4. W przypadku powierzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizacji robót podwykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należytego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz oświadczeniem podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych podwykonawców. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uiszczona przez Zamawiającego przelewem na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu w tym z zarejestrowanym rachunkiem bankowym w Ministerstwie Finansów lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Nieprzedstawienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
6. Zasady podzlecenia części zamówienia, warunki płatności dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców określono w §14.

§ 9 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) bieżąca współpraca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
 - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W dniu podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§ 10 **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) w trybie natychmiastowym, gdy Nadzór Inwestorski nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §3 umowy,

- b) w trybie natychmiastowym, gdy Nadzór Inwestorski nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §4 umowy po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do złożenia raportu,
 - c) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych przed zakończeniem budowy,
 - d) w przypadku wykonywania Nadzoru Inwestorskiego przez inne osoby niż wskazane w § 6,
 - e) za zgodą obu stron z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
 - f) w przypadku zamiaru ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - g) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 litera a), Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje wynagrodzenie.
 3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 litera c), rozliczenie za wykonane prace przez Nadzoru Inwestorski zostanie uzgodnione proporcjonalnie do czasu wykonywania usługi nadzoru;
 4. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, strona odstępująca od umowy zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 6. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11 **Kary umowne**

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 3 i § 4 niniejszej umowy Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości: 500 zł za każdy dzień zwłoki w niedopełnieniu obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. c), tj. jeżeli roboty wykonywane są niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, za każdy dzień w którym stwierdzono nieprawidłowości,
 - b) w wysokości 1000 zł za każdy tydzień, w którym stwierdzono brak inspekcji Terenu Budowy (brak udokumentowania 2 pobyków w tygodniu),
 - c) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w niewywiązaniu się z obowiązków określonych w § 4,
 - d) w wysokości 500 zł za brak każdego z badań określonych w §3 ust. 7.
2. Kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
3. Na wypadek, gdy wysokość szkody po stronie Zamawiającego przewyższy sumę należnych kar umownych Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Nadzór Inwestorski w ich łącznym wymiarze.
6. Łączna kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy.

§12 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 1, tj. zł.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wniósł Zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, Nadzór Inwestorski wpłaca na rachunek Zamawiającego: **14 8149 0000 0022 6266 2000 0005**.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 13 **Polisa OC**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.

§ 14 Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług będzie:
Lp. 1 rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
.....
.....
.....
Nazwa i adres podwykonawcy:
.....
.....
.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w §2;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - Uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem;
 - Dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia;
 - Obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 8.
 - 5) Brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie robót do wysokości cen ofertowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - 6) Umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 30 dni kalendarzowych zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznej wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
17. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy przy niezachowaniu postanowień dotyczących podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
18. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie dochował terminów wskazanych w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego;
 - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy lub, jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie skieruje do realizacji części zamówienia podwykonawcy na zasoby, którego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powołał się w celu wykazania warunku udziału w postępowaniu przetargowym;

- e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub jego znacznej części
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, pandemia, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji),
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany minimalnej wysokości wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, przysługującą przyjmującemu zlecenie lub świadczącemu usługi ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) Zmianę osoby przy pomocy której Inspektor Nadzoru Inwestorskiego realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego osoba, za którą Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

- 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego,
 - 6) Zastąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub jego przedsiębiorstwa,
2. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.
 3. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
 5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby, które występują po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby, które występują po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, w szczególności:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby, które występują po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy

- b) Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie do przetwarzania takich danych wydane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa zapewniające odpowiedni i skuteczny stopień ochrony danych osobowych.
3. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Załącznik 1 - Oferta Inspektora Nadzoru z dnia
- b) Załącznik 2 – Oferta Wykonawcy robót budowlanych z dnia
- c) Załącznik 3 – Umowa z Wykonawcą robót budowlanych z dnia
- d) Załącznik 2 - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- e) Załącznik 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- f) Załącznik 4 - Dokumentacja projektowa.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 22

Umowa zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca